



**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 06-05-2025
No. 2025-01584 (Raad)
No. 2025-01585 (Vastgoed)**

4 mei 2025

**Betreft: Technische vraag inzake kosten afgelopen en toekomstige
juridische procedures Palace/Wyck**

Beste lezer,

Graag zou de fractie van de SP een antwoord ontvangen op de vraag hoeveel juridische kosten de gemeente inmiddels gemaakt heeft inzake het dossier Palace/Wyck (e.g. de kosten voor de eerdere juridische procedures bij de rechtbank en de Raad van State, inclusief advocaatkosten en de kosten van juridische adviezen) en - vooral - een raming van de toekomstige kosten voor de onvermijdelijke bezwaar- en beroepsprocedure ten aanzien van de eventuele onteigeningsbeschikking.

Mocht een exact antwoord niet (meer) te geven zijn, dan is een goed onderbouwde schatting/raming op basis van gelijksoortige dossiers en procedures ook afdoende.

Het zou ontzettend gewaardeerd worden als dit antwoord er voorafgaand aan de domeinvergadering van 13 mei zou zijn, maar uiterlijk voorafgaand aan de raadsvergadering van 27 mei.

Alvast bedankt voor de moeite! Het antwoord mag naar de gehele raad/in de dagmail.

Hartelijke groet,

Indiener Stephanie Blom
Partij indiener SP

Antwoord:

Naar aanleiding van uw bovenstaande vraag geven wij onderstaand een overzicht.

Hierin zijn de gemaakte juridische kosten aangegeven vanaf de beroepsprocedure (Raad van State) van het bestemmingsplan Palace Wyck e.o. een raming van de te verwachten juridische kosten indien belanghebbenden gebruik maken van de beroepsprocedure in het kader van het (nog te nemen) onteigeningsbesluit én gemaakte juridische kosten voor schriftelijke vragen, initiatiefvoorstel en analyse stadsadvocaat.

Het betreft afgeronde bedragen.

1. Beroepsprocedure RvS bestemmingsplan	Interne planjurist	€ 14.500
	Extern	€ 6.000
2. Voorbereiding nieuwe onteigeningsprocedure Omgevingswet tot raadsbesluit onteigeningsbeschikking	Interne vastgoedjurist	€ 9.500
	Externe onteigeningsjurist	€ 2.500
3. <u>Raming</u> juridische kosten toekomstige Onteigeningsprocedure vertegenwoordiging door advocaat grotendeels verplicht	Interne vastgoedjurist	€ 6.000
	Extern	€ 50.000
4. Juridische kosten schriftelijke vragen, initiatiefvoorstel en analyse stadsadvocaat	Interne vastgoedjurist	€ 10.000
	Extern	€ 22.000

Naast de gemaakte interne juridische kosten voor advies zijn er ook ambtelijke kosten gemaakt door onder andere projectleider en verwerver.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Behandeld door gemeente Maastricht/ team: Projecten en Vastgoed